



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-08-21

Diarienummer 0734/24

Stadsutveckling

Velida Bogovic, Tobias Lindvall

Telefon: 031-368 72 85

E-post:

velida.bogovic@kretsloppochvatten.goteborg.se

VA-utbyggnad i områdena Halleröd och Ellesbo

Förslag till beslut

Kretslopp och vattennämnden antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Utbyggnad av cirka 5000 meter allmänna VA-ledningar samt två spillvattenpumpstationer och en tryckstegringsstation genomförs i linje med VA-utbyggnadsplanen i områdena Halleröd och Ellesbo, belägna på nordöstra Hisingen.

Syftet med utbyggnaden är anslutning av runt 80 fastigheter till allmänt VA. Områdena är högt prioriterade VA-utbyggnadsområden på grund av icke godkända enskilda avloppslösningar i närheten av vattenskyddsområde för Göta älv.

De totala kostnaderna för utbyggnad och anslutning av områdena bedöms uppgå till cirka 114 mnkr.

Intäkter från projektet har översiktligt beräknats till 20–25 mnkr.

Täckningsgrad för projektet utifrån 2024 års VA-taxa blir mellan 17–22%.

Kretslopp och vatten

Marianne Erlandson
Förvaltningsdirektör

Bilagor

1. Översiktskarta Halleröd – Ellesbo
2. Systemskiss Halleröd - Ellesbo

Ärendet

Kretslopp och vattennämnden informeras om ett kommande beslutsärende om utbyggnad av allmänna VA-ledningar till områdena Halleröd och Ellesbo med planerad byggstart andra kvartalet 2025.

Beskrivning av ärendet

Områden Halleröd och Ellesbo ingår i den strategiska VA-utbyggnadsplanen som beskriver hur den allmänna VA-anläggningen ska byggas ut i områden där det finns behov av en lösning i ett större sammanhang för att skydda människors hälsa och miljö enligt Vattentjänstlagens § 6.

Halleröd och Ellesbo är högt prioriterade VA-utbyggnadsområden på grund av icke godkända enskilda avloppslösningar för områden nära vattenskyddsområde för Göta älv. Det finns dessutom ett visst bebyggelsetryck, särskilt inom området Halleröd.

Sammanlagt rör det sig om VA-anslutning för runt 80 fastigheter.

Förvaltningens bedömning

Enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster § 6 ska kommunen bygga ut en allmän VA-anläggning om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse. Fastigheterna i Halleröd och Ellesbo har bedömts och prioriterats för utbyggnad av allmän VA-anläggning i den av nämnden beslutade VA-utbyggnadsplanen, 2022-12-08 § 233. För att ordna allmänna ledningar till områdena Halleröd och Ellesbo krävs en utbyggnad om cirka 5000 meter samt två spillvattenpumpstationer och en tryckstegringsstation. De nya dricks- och spillvattenledningarna förläggs mestadels i befintlig väg. Längs med Ellesbovägen planeras det däremot att ske schaktfri förläggning vid sidan av vägen då den är mycket trafikerad. Samtliga fastigheter i området planeras att anslutas med självfall till ny spillvattenledning.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ledningsutbyggnaden omfattar:

- Cirka 5000 meter dricks- och spillvattenledningar. Bedömd investeringskostnad 104 mnkr.
- Två nya spillvattenpumpstationer och en tryckstegringsstation med överbyggnad. Bedömd investeringskostnad 10 mnkr.

Bedömd total investeringskostnad: 114 mnkr

Bedömda intäkter: 20–25 mnkr.

Kostnadstäckning mellan 17–22 %.

Investeringskostnaderna är bedömda utifrån förprojekteringshandlingar samt tidigare erfarenheter från liknande projekt.

Investeringsbeslut kommer tas innan entreprenaden är upphandlad vilket medför en ekonomisk osäkerhet för projektet.

Bedömning ur ekologisk dimension

VA-upprustningsprojekt utgör en del för att uppfylla EU:s ramdirektiv för vatten, för god vattenstatus i alla vattenförekomster, samt de tre svenska miljömålen: ingen övergödning, en giftfri miljö och grundvatten av god kvalitet.

Bedömning ur social dimension

Utbyggnaden medför att vattenkvalitet och tillgång säkras för de blivande abonnenterna, samt att spillvattnet omhändertas på ett miljö- och hälsomässigt riktigt sätt.

Bilaga 1. Översiktskarta Halleröd – Ellesbo



Bilaga 2. Systemskiss Halleröd – Ellesbo

